



CONCELLO DE
OLEIROS

SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRAS (obra nova, ampliación, rehabilitación)

Número expediente:

EXPEDIENTE RELACIONADO

--

DATOS DO SOLICITANTE

APELIDOS E NOME / RAZÓN SOCIAL		DNI/NIF	TELÉFONO
ENDEREZO	C.P.	E-MAIL a efectos de notificación	MUNICIPIO

DATOS RELATIVOS AO REPRESENTANTE

APELIDOS E NOME		DNI	TELÉFONO
ENDEREZO	C.P.	E-MAIL a efectos de notificación	MUNICIPIO

▪ OBRAS A REALIZAR

--

▪ UBICACIÓN :

--

▪ ORZAMENTO :

--

DOCUMENTACION QUE APORTA

	Declaración xurada de situación de parcela
	Proxecto (por duplicado) co contido definido no *art. 9 e anexo I 2.1 da ordenanza municipal reguladora do procedemento de intervención e control na execución de obras ou exercicio de actividades ou servizos (aprobada definitivamente en data 30.09.2010, BOP 19.10.2010)*, asinado polo técnico competente segundo a LOE (visado polo correspondente Colexio Profesional), incluíndo tódolos apartados e anexos xustificativos do cumprimento da normativa urbanística e condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade.
	Levantamento topográfico da parcela con altimetría e curvas de nivel cada 50 cm.
	Plano de saneamento: evacuación de pluviais e fecais mediante redes separativas
	Plano indicativo das pendentas da rampla de acceso de vehículos e representación do encontro desta coa vía pública. Dimensionamento das prazas de aparcadoiro



CONCELLO DE
OLEIROS

	<p>Alzados completos ata acadar as fincas lindantes e vía pública, sinalando con trazo distinto:</p> <ul style="list-style-type: none">- a rasante natural do terreo e das fincas lindantes e vía pública- a rasante definitiva de implantación proxectada para a edificación- tódalas rasantes do terreo proxectadas, cotas de implantación da edificación, niveis da edificación cornixas, alturas de fachada, cumios, etc. estarán referenciadas a altimetría do levantamento topográfico.
	Estudio Xeotécnico.
	Nomeamento do técnico de dirección de Obras, visado (declaración responsable de colexiación) adecuado a cada caso segundo a Lei 38/99 (LOE).
	Nomeamento do técnico de dirección da execución das obras, visado axeitados en cada caso segundo a LOE.
	Nomeamento do coordinador visado), axeitado a cada caso segundo a LOE
	Estudo de seguridade e saúde ou estudo básico de seguridade e saúde (nos supostos non incluídos no art. 4.1 a) do R.D. 1627/1997).
	Anexo control de calidade (obras con orzamento total de contratación - IVE engadido- que supere os 300.506,05€.
	Folla de estatística de edificación e vivenda
	Copia da escritura de propiedade rexistrada. No defecto do anterior, copia da escritura de propiedade sen rexistrar acompañada da copia da solicitude de rexistro.
	Proxecto técnico da infraestrutura común de telecomunicacións asinado polo enxeñeiro ou enxeñeiro técnico de telecomunicacións, nos supostos que sexa preciso segundo o art. 2 RD 1/98 e art. 3 RD 401/2003).
	Resgardo de abono das taxas administrativas de enganche á rede de augas
	Resgardo de abono da taxa por enganche á rede de saneamento.
	Resgardo de abono da taxa por tramitación expediente de licenza de obras.
	Autorización autonómica en supostos que o requira a edificación en solo rústico.
	En solo urbano consolidado: Anexo de obras de urbanización cando sexa preciso para que a parcela alcance a condición de soar coas determinacións establecidas no art. 6 da Ordenanza para a redacción de proxectos de urbanización, control das obras e recepción destas no Concello de Oleiros.
	Supostos de edificación simultánea á execución das obras de urbanización en solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado e sectorizado (con planeamento de desenvolvemento aprobado, proxecto de urbanización e equidistribución aprobados definitivamente), achegarase a documentación sinalada no artigo 84 da ordenanza municipal para redacción de proxectos de urbanización, control das obras e recepción destas no Concello de Oleiros (aprobada definitivamente polo Pleno Municipal en data 27.12.07).
	Memoria e planos específicos sobre o cumprimento das Normas do Hábitat Galego
	Autorización autonómica no suposto de edificio catalogado ou afectado pola normativa sobre patrimonio cultural. Nas obras que afecten a ámbitos protexidos de interese arqueolóxico deberán ademais da documentación anteriormente sinalada, presentar un informe arqueolóxico de viabilidade.

